

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby: **Kino Přelouč – přístavba sociálního zařízení**

b) místo stavby : Přelouč, Pardubická č.p. 687, st. 628  
katastrální území Přelouč  
– Pardubický kraj,

Majitelem pozemku a stavby je město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč.

c) předmět dokumentace

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby je přístavba sociálního zařízení – WC invalidé, úklidové komory, chodby a místnosti pro skladování mobilních sedadel z prostoru hlediště kina, ke stávajícímu objektu kina Přelouč.

Přístavba sociálního zařízení pro imobilní občany, které není v současných prostorách kina vybudováno, navazuje na předcházející projektovou dokumentaci, která měla za úkol snížení energetické náročnosti objektu, spočívající v zateplení obvodového pláště, výměnu okenních a dveřních otvorů, zateplení podlahy hlediště a jeviště, zateplení plochých střech a volného půdního prostoru. Tato dokumentace neřešila stávající dispoziční uspořádání a vybavení prostor kina.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč  
IČO: 00274101  
DIČ: CZ00274101

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant : Ing. Vítězslav Vomočil  
Projektční kancelář, Bratřů Veverkových 2717  
530 02 Pardubice  
reg. číslo ČKAIT 0701073  
IČO: 131 79 527  
e-mail [vomocil@archcen.cz](mailto:vomocil@archcen.cz)

#### **Zpracovatelé dílčích částí**

Seznam autorizovaných projektantů		
Seznam projektantů jednotlivých částí		
Ing. Vítězslav Vomočil	0701073	IP 00 Pozemní stavby
Ing. Věra Štefanidesová	0700872	IH 00 Požární bezpečnost staveb
Ing. Radek Čapský	0700928	IE 01 Technika prostředí staveb, technická zařízení
p. Petr Slezák	0701035	TE 03 Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro výše uvedený stavební záměr byla vypracovaná a zrealizovaná projektová dokumentace na „Projekt snížení energetické náročnosti budovy č.p. 687 v Přelouči“, která spočívala v zateplení stávajícího obvodového zdiva, výměnu okenních a dveřních otvorů, zateplení podlahy hlediště a jeviště a zateplení plochých střech a volného půdního prostoru. Tato projektová dokumentace měla za úkol výrazně snížit energetickou náročnost objektu a případně odstranit nebo minimalizovat vady, poruchy a nedostatky objektu zjištěné při stavebně technickém průzkumu (STP). Dokumentace neřešila stávající dispoziční řešení objektu.

## **A.3. Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší přístavbu sociálního zařízení ke stávajícímu objektu kina k východnímu průčelí objektu a to na pozemku 896/4 - zahrada, která je v majetku Města Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč. Přístavba je navržena za účelem vybudování sociálního zařízení pro imobilní občany, které v prostorách kina není v současné době vybudováno.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)**

Výše uvedený objekt kina, ke kterému bude provedena přístavba, není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Objekt kina je napojen na stávající kanalizační řád města Přelouč. Přístavba bude napojena na tento řad v prostoru dvorní části. Střešní svody budou rovněž napojeny na stávající dešťové svody kina.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Plánovaným stavebním záměrem přístavby sociálního zařízení ke stávajícímu kinu se nemění podmínky platného regulačního plánu města.  
Podmínky zákona č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Na výše uvedenou akci bude před zahájením stavebních prací vydáno stavební povolení, ke kterému budou doložena kladná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. „O územním plánování a stavebním řádu“, s vyhláškou č. 20/2012 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se stavební úpravy - přístavba týkají.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro výše uvedený stavební záměr budou vydána kladná stanoviska :

- stanovisko KHZS Pk na požárně bezpečnostní řešení výše uvedeného záměru
- stanovisko KHS Pk

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedená akce si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovaný stavební záměr nemá časový vliv na okolní výstavbu či zástavbu. Přístavba sociálního zařízení ke kinu si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Vlastní objekt kina a přístavby je daný včetně staveniště. Realizace výše uvedené přístavby bude prováděna na pozemku 896/4 – zahrada, jejímž majitelem je Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33.

Přístavba kina bude napojena na stávající rozvody kina – elektroinstalace, vytápění, vodovod a kanalizace.

Přístup k objektu je po veřejných komunikacích, na pozemek přístavby je vjezd z ulice Pardubické.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Přehled dotčených pozemků**

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
896/4	zahrada	500 m <sup>2</sup>	Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč

Pozemek je v katastrálním území Přelouč; LV 10010.

#### **Přehled sousedních pozemků objektu Komunitního centra**

parcel. číslo	vlastník dle KN
-----	
st. 628	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
st. 629	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
787	Ing. Jambor Ladislav, Jamborová Lenka Československé armády 801, 535 01 Přelouč
2850	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
893/2	Duda Joachim Pavel, Dudová Jiřina, Pardubická 1425, 535 01 Přelouč
893/7	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
896/13	Ing. Jambor Ladislav, Jamborová Lenka Československé armády 801, 535 01 Přelouč
2196	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu - přístavbu sociálního zařízení ke stávajícímu kinu a to k východnímu průčelí.

##### **b) účel užívání stavby**

Přístavba sociálního zařízení ke stávajícímu kinu, ve které se nachází sociální zařízení pro imobilní občany, které se v současné době ve stávajících prostorách nenachází, dále úklidová komora a místnost pro uložení mobilních sedadel hlediště kina nacházejících se v první řadě hlediště.

.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Výše uvedený objekt bude veden jako trvalá stavba.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Výše uvedený stavební záměr není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace je zpracována ve vazbě na jednotlivé základní požadavky na stavby a výrobky pro stavby dle zákona č. 350/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Tyto požadavky jsou odvozeny ze směrnice EU č. 89/106/EHS a v naší legislativě jsou podrobně specifikovány ve vyhlášce MMR ČR č. 268

Jsou to:

- Mechanická odolnost a stabilita (statické požadavky),
- požární bezpečnost,
- hygiena, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana.

Přístavbu sociálního zařízení ke kinu budou využívat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a proto jsou v rámci projektu řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Výše uvedený stavební záměr splňuje požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

zastavěná plocha přístavby	24,2 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor přístavby	96,8 m <sup>3</sup>

Dle vyhlášky 398/2009 Sb., § 8 odst. 1 prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku :

hlediště kina 245 míst, dle vyhlášky 201 – 300 míst - 6 míst pro osoby na vozíku.

Ze stavebně technických důvodů nelze dodržet 6 stání pro vozíčkáře, z nedostatečného průchozího prostoru mezi stáními a hranou jeviště. Z tohoto důvodu jsou vytvořena 4 stání o rozměru 1200 mm – hloubka stání a 1500 mm šířka stání, jedno stání o rozměru 1200/1000 mm, tedy celkem 5 stání.

V první řadě hlediště bude upraveno celkem 11 ks sedaček na mobilní, kde jejich přemístěním do místnosti mobilních sedaček bude vytvořena plocha pro umístění požadovaných 5 ks pro osoby na vozíku.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Přívod médií do výše uvedeného záměru (pitná voda, kabelový rozvod EL, topení a odkanalizování) je řešeno napojením na stávající rozvody kina.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané časové údaje o realizaci stavby :

Termíny zahájení a dokončení budou odvislé od finančních prostředků investora a vydaného stavebního povolení.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 0,8 mil. Kč bez DPH.

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Výše uvedená akce není členěna na objekty.